


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 14.11.2013 Karar No : 687
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	04.10.2013 / 145212
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.11.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-687 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, G22b20d nazım imar planı paftası, 4540 ada, 8 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Belediyemiz Meclisinin 10.10.2013 tarih ve 100. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Barış Mahallesi sınırları dâhilinde G22.b.20.d nazım, G22.b.20.d.3.c ve G22.b.20.d.3.d uygulama imar plan paftalarında kalan 4540 ada 8 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parselin meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bir kısmının “Bakım Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu”, bir kısmının da “3. Derece Tali İş Merkezi Alanı” kullanımında kaldığı, teklif edilen plan değişikliğiyle söz konusu parsel ile parselin batısındaki karayolu arasında kalan ve tescil harici olan ve tescil harici olmasına rağmen “Bakım Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” kullanımına sahip alanın kullanım kararının kaldırılarak “Karayolları Koruma Kuşağı” olarak düzenlenmesinin ve 4540 ada 8 nolu parselin “Bakım Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” olan kullanım kararına “CNG” lejantının da ilave edilmesi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Lejantına da “CNG – Sıkılaştırılmış Doğalgaz İkmal İstasyonu” kullanımının ilave edilmesinin teklif edildiği tespit edilmiştir. Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü 18.10.2012 tarih ve 16328 sayılı yazısında; CNG depolama ve ikmal istasyonlarının 30 ton depolama kapasitesi altı ve üstü olmak üzere 2. ve 1. Sınıf Gayrisihhi Müessese statüsünde değerlendirilmesi gerektiğini ve bu bağlamda inşa edilecek tesiste İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5, 16 ve 18. maddeleri kapsamında değerlendirilmesi gerektiği ifade edilmektedir Anlaşıldığı üzere CNG istasyonu olarak hizmet verecek alanlar depolama kapasitesine göre sınıflandırılmakta ve sınıfına göre belirli güvenlik önlemlerine tabi olmaktadır. Ancak teklif edilen alanda ne kadar bir depolama kapasitesi olacağına ilişkin bir veri bulunmadığından dolayı hangi sınıfta olacağı belirlenememiştir. Bu suretle 1. Sınıf Gayrisihhi Müessese kapsamında olacağı düşünülerek, sağlık koruma bandı

ayrılması gerektiği, bu çerçevede CNG tankı konulacak alana ilişkin yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. Yapı yaklaşma mesafesi de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın konusu olduğundan dolayı bu ölçekte herhangi bir değerlendirme yapılamamıştır. Bunun haricinde meri nazım imar planında söz konusu parselin batısında kalan ve tescil harici alan olmasına rağmen "Bakım Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu" kullanımına sahip kısmın da bağlantı yoluna ilave edilmesi bu suretle mülkiyeti kamuya ait bir alanın, söz konusu parselle birlikte kullanılmasının engellenerek kamuya ait yol ile bütünleştirildiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir". 06.11.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, G22b20d nazım imar planı paftası, 4540 ada, 8 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Fahri ÖRENGÜL, Şaban SARIGÜLLE, Ali HAYMANALI, Fikret GÖKMEN, Mehmet Ali KAPLAN, Pınar NAAK, Yaşar SÖNMEZ, Fahrettin BÜYÜKOĞLU, Süleyman TANYILDIZ'ın ret oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BECET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE